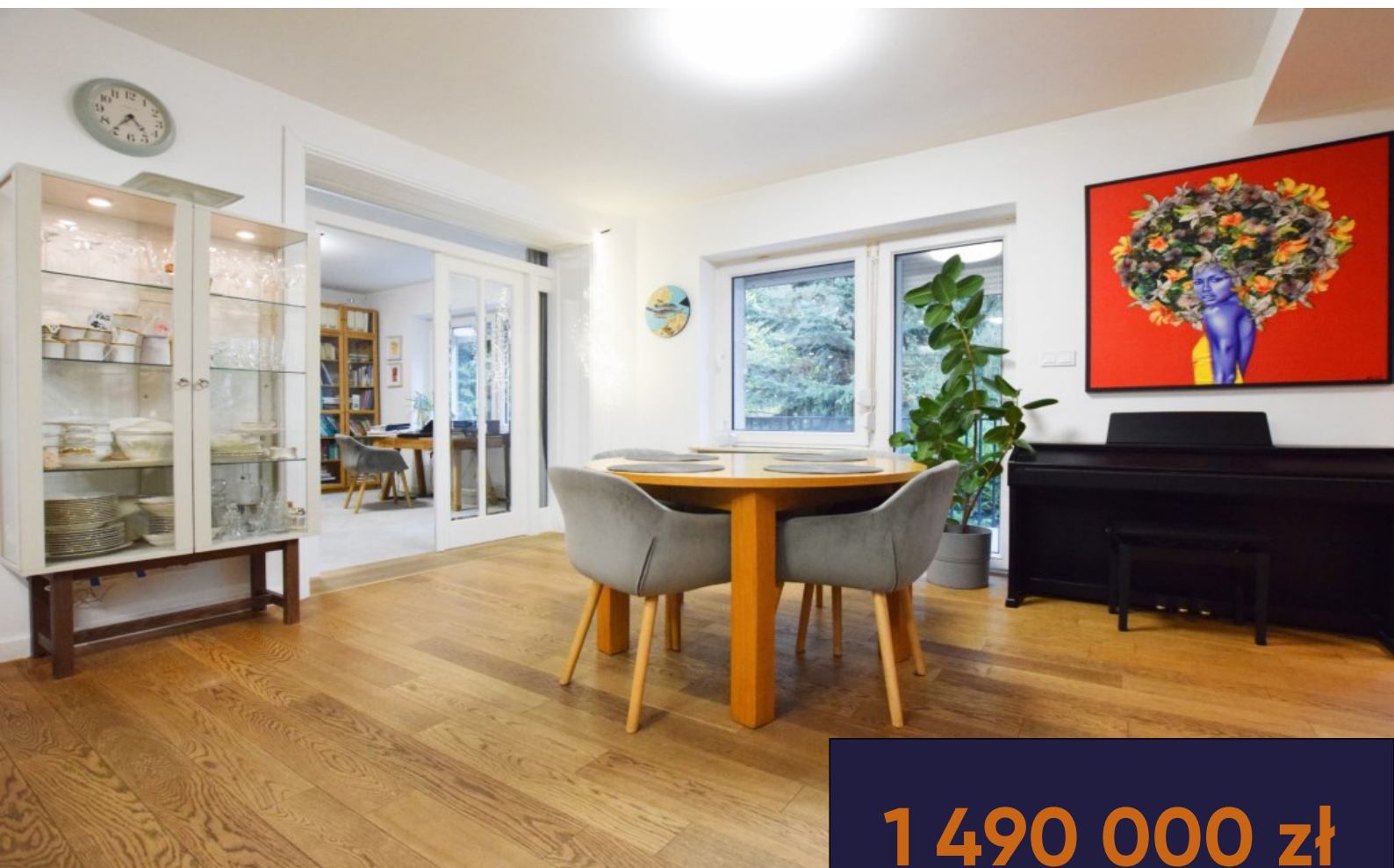


**1 490 000 zł****6 124,13zł/m²****Bydgoszcz, Oplawiec**
dom na sprzedaż**243,30m²**
5 pokoje**pow. działki: 855,00m²**

Piętrowy dom wolnostojący (132,4 m²) na bydgoskim Oplawcu.

Położony w otoczeniu lasu i zabudowy jednorodzinnej, na pięknie zagospodarowanej działce. W 2021 roku nieruchomość przeszła generalny remont, dzięki czemu jest gotowa do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Dom znajduje się w bliskiej odległości od centrum Bydgoszczy, co zapewnia wygodny dojazd, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i spokojem natury.

Na terenie posesji znajduje się ogród z dużą ilością zieleni oraz balia, tworzące idealne miejsce do

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

relaksu i spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

Stylowe wykończenie wnętrz oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi, które marzą o przestronnym domu i dużym ogrodzie.

UKŁAD:

Parter: salon z wyjściem na duży taras, gabinet, kuchnia, łazienka z WC i garderoba.

Piętro: trzy sypialnie (dwie z wyjściem na balkon) oraz łazienka z WC.

Piwnica: pralnia, kotłownia, siłownia i sauna

Garaż dwustanowiskowy,

STANDARD:

Podłogi – drewno , terakota;

Ściany – gładź gipsowa, płytki;

Okna – PCV.

Schody – drewniane;

Dodatkowe instalacje: panele fotowoltaiczne na dachu, instalacja klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia – w salonie na parterze i w sypialniach na piętrze.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy wnękowe, pozostałe umeblowanie – do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 855 m².

Technologia budowy: cegła + docieplenie styropianem (10cm), na dachu: papa.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, w pobliżu szkoła, las i liczne tereny spacerowe.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny , kominek z płaszczem wodnym;

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja;

Wystawa okien: południowy-wschód, północny-zachód;

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

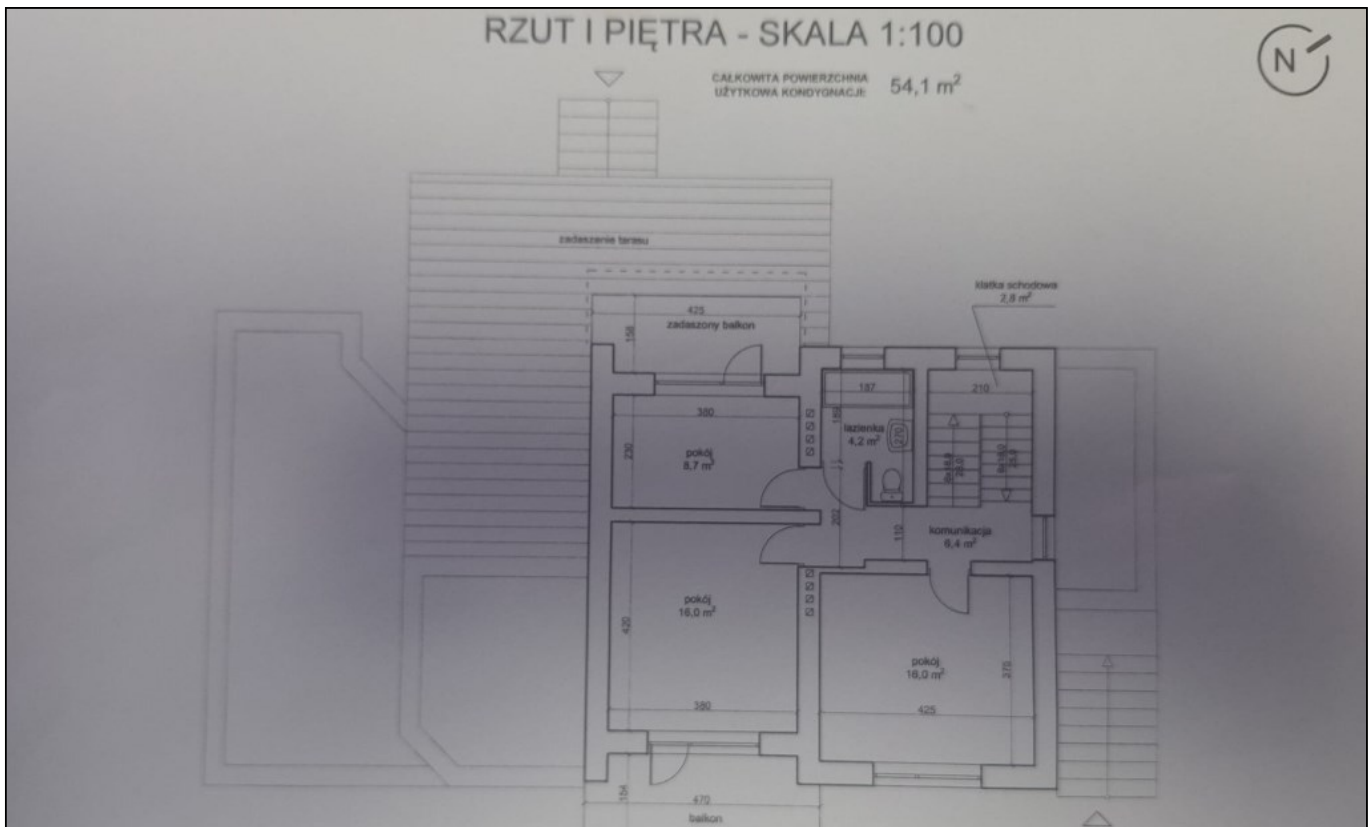
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

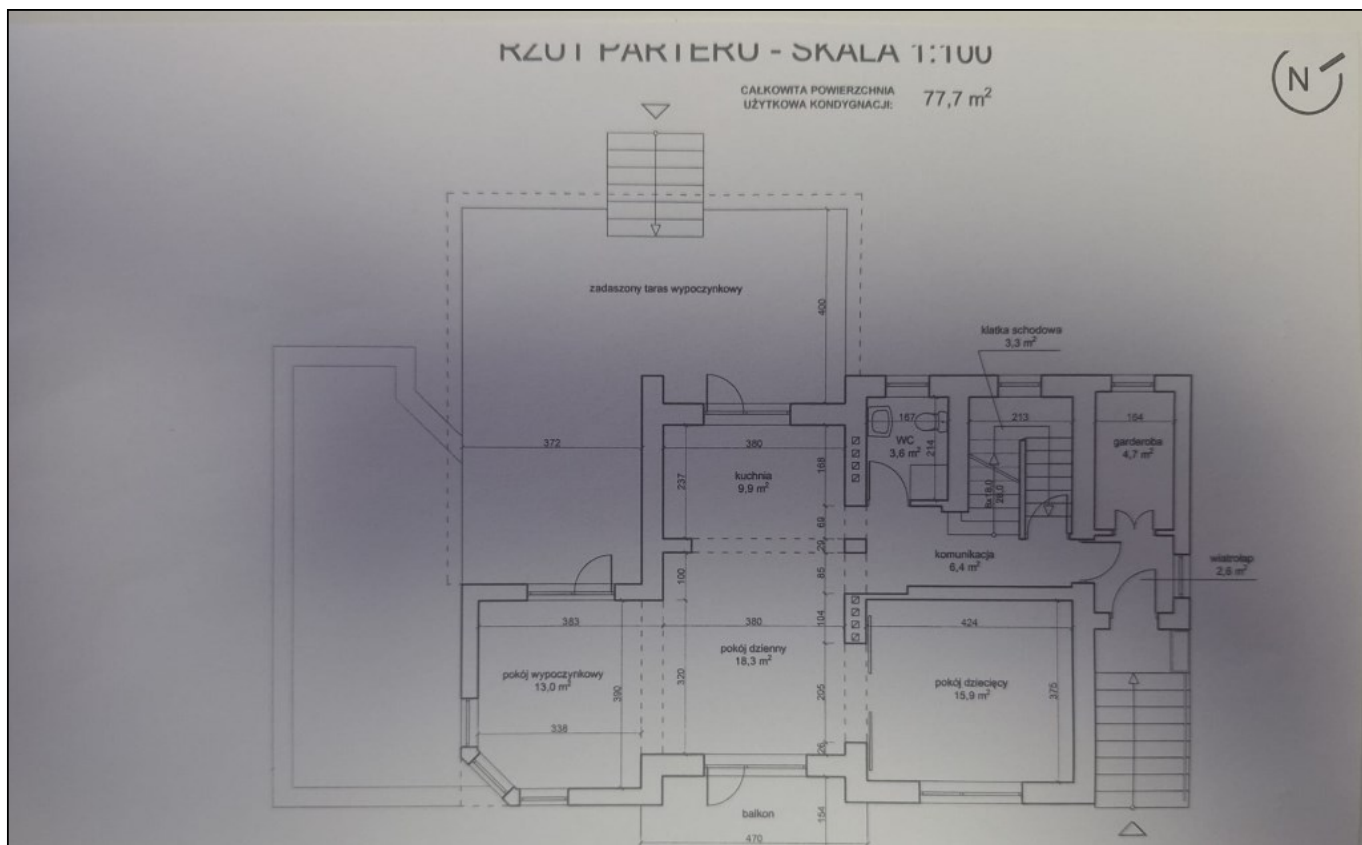
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

605060811

