

**2,550,000 zł****4,881,32zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
dom na sprzedaż**522,40m²**
20 pokoje**pow. działki: 280,00m²**

Kamienica o pow. całkowitej 522,4 m², położona w pobliżu Wyspy Młyńskiej

Czterokondygnacyjny budynek o niezwykłym charakterze i historycznym rodowodzie, położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Bydgoszczy – przy ul. Czartoryskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Wyspy Młyńskiej, rzeki Brdy oraz ścisłego centrum miasta.

Budynek o łącznej powierzchni całkowitej około 522,4 m², usytuowany na działce o powierzchni 280 m². Nieruchomość wpisana do ewidencji zabytków. Budynek w pełni uzbrojony w kompletne media miejskie (wod-kan, gaz, KPEC, prąd).

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Powierzchnie poszczególnych kondygnacji:

- piwnica / niski parter – 147,48 m²,
- wysoki parter – 157,75 m²,
- I piętro – 158,24 m²,
- poddasze / strych – 58,88 m².

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z cegły, z zachowanymi oryginalnymi detalami architektonicznymi. Elewacja frontowa ozdobiona unikalną płaskorzeźbą „Kąpiel dzieci” – pamiątką po pierwotnym przeznaczeniu obiektu jako łaźni publicznej zasilanej ciepłem z pobliskiej rafinerii spirytusu.

Obiekt oferuje znakomite warunki do adaptacji na różnorodne funkcje:

- kameralny hotel / apartamenty inwestycyjne
- biura lub siedziba firmy
- klinika, centrum terapeutyczne, instytucja kultury

Lokalizacja to zaledwie kilka kroków od Wyspy Młyńskiej, jednej z największych atrakcji turystycznych miasta, w sąsiedztwie rzeki Brdy, z licznymi terenami rekreacyjnymi i spacerowym, 5 minut pieszo do Starego Rynku i Opery Nova. Położenie nieruchomości zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne – zarówno samochodowe, jak i piesze.

Zapraszam na prezentację.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

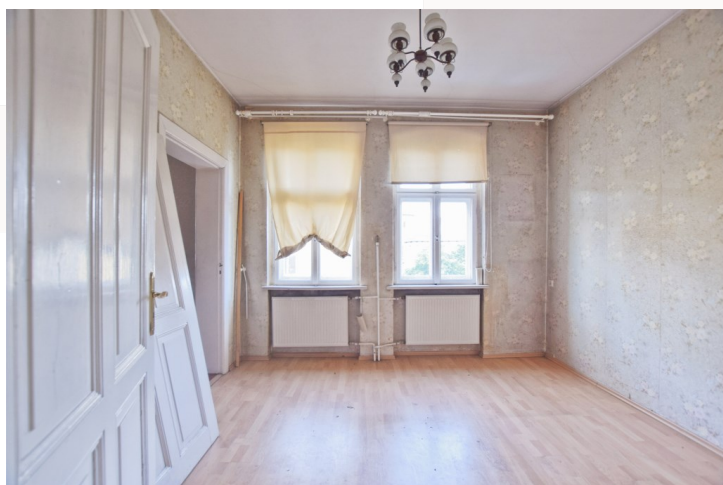


ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

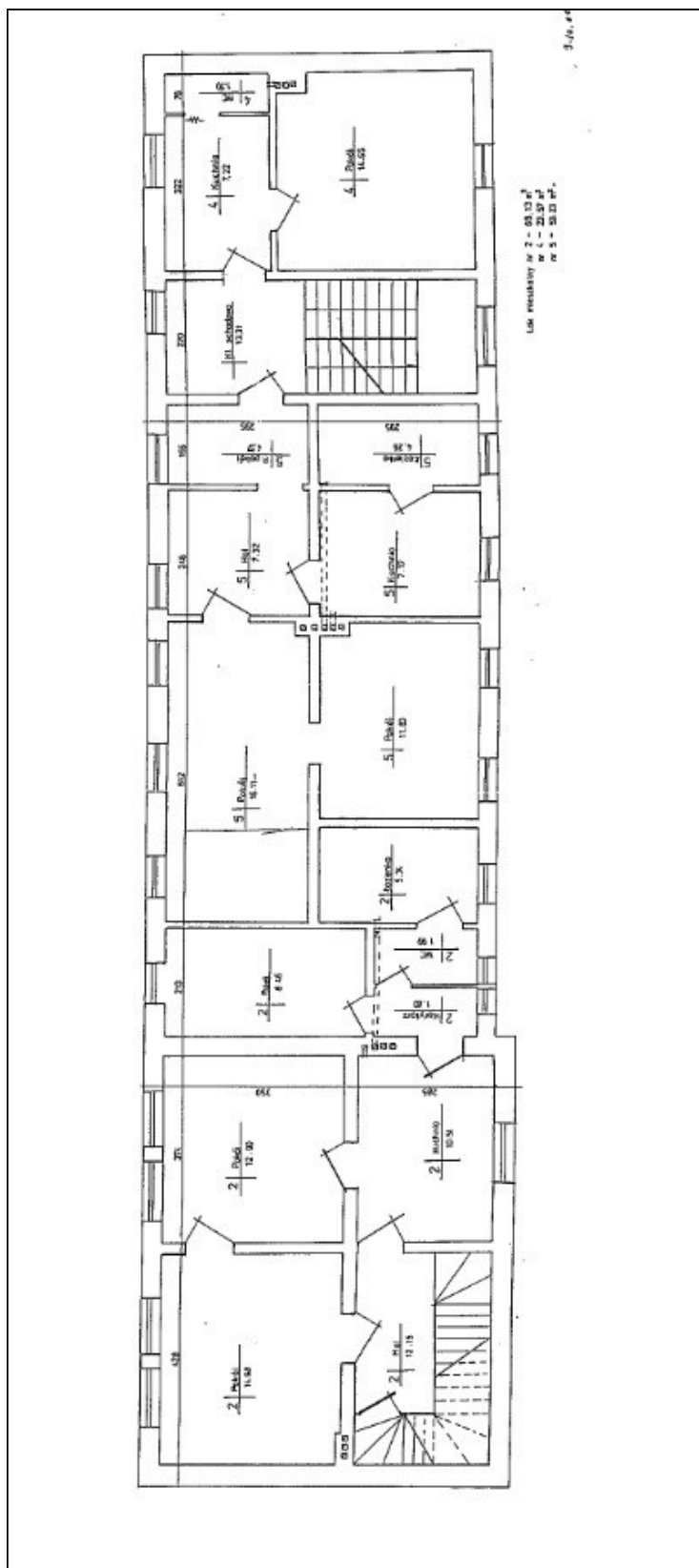


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

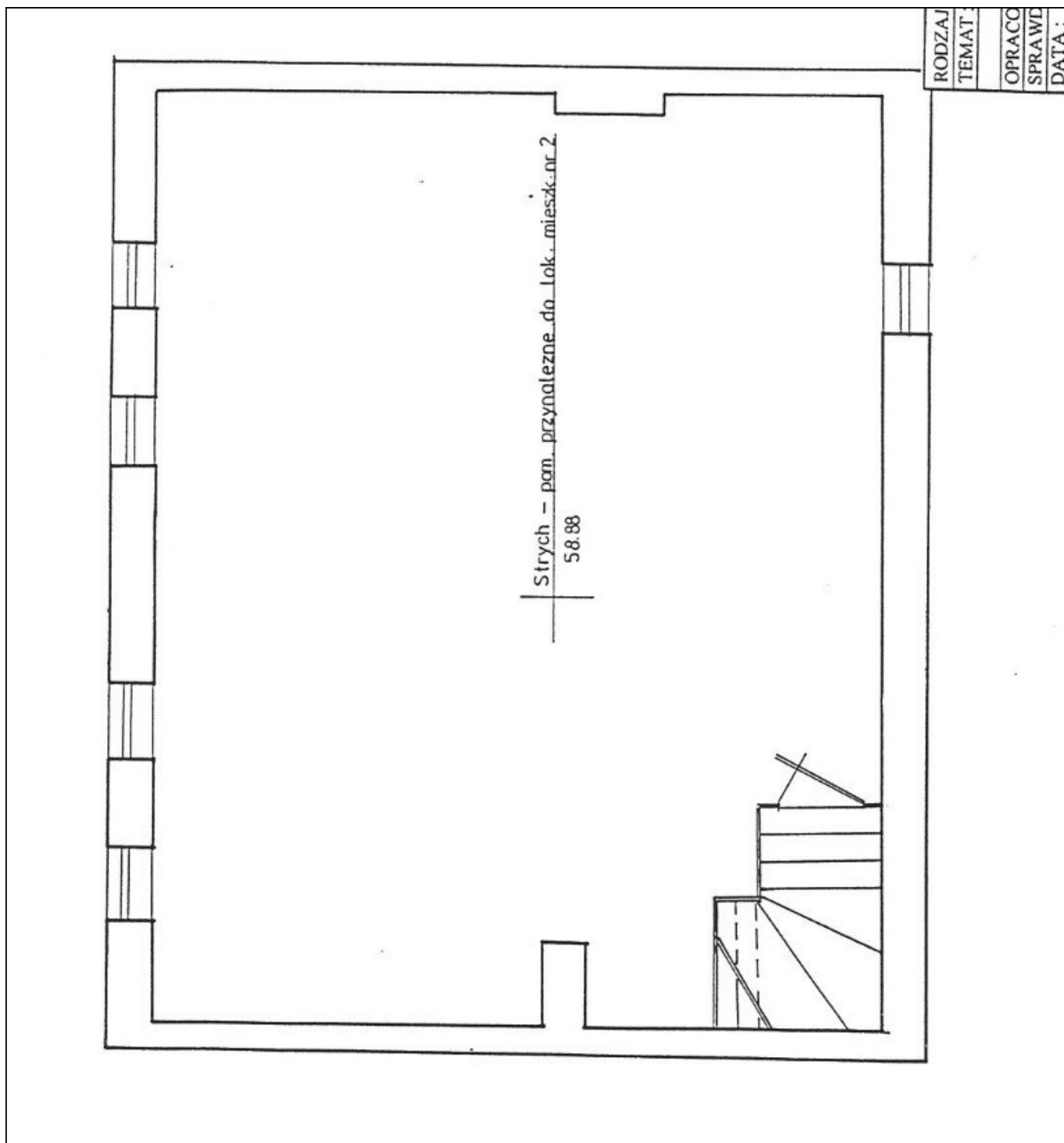
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



RODZAJ	OPRACO
TEMAT	SPRAWD
DATA	

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz