



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Prosimy w imieniu właścicieli, aby na prezentacje umawiać się telefonicznie za naszym pośrednictwem – w dogodnym dla obu stron terminie.

Prezentujemy ofertę piętrowego, częściowo podpiwniczonego domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 277m<sup>2</sup>, położonego na bydgoskim Miedzyńniu.

To wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta.

**1 250 000 zł****3 306,88zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Miedzyń  
dom na sprzedaż****378,00m<sup>2</sup>  
6 pokoje****pow. działki: 617,00m<sup>2</sup>****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Przestronny dom z dużymi pokojami, w dobrym stanie technicznym, mogący pełnić funkcję domu dwurodzinnego.

To również doskonała opcja dla osób, które szukają nieruchomości pod biura, siedzibę firmy.

Dodatkowym atutem jest ładnie zagospodarowana działka z licznymi nasadzeniami i strefą rekreacyjną. Idealna oferta dla osób ceniących przestrzeń.

#### OPIS DOMU:

Dom wybudowany i oddany do użytkowania w 1992 r.

Technologia: gazobeton docieplony styropianem.

Dach: pokryty papą termozgrzewalną, ocieplony wełną mineralną.

Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny)

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

#### Układ domu:

Podpiwniczenie (66,65m<sup>2</sup>): pomieszczenia gospodarcze, kotłownia

Parter (120,55m<sup>2</sup>): kuchnia, dwa pokoje, łazienka z WC, holl + garaż w bryle budynku (35,45) oraz pralnia;

Piętro (156m<sup>2</sup>): kuchnia, łazienka z WC, cztery pokoje, łazienka z WC, spiżarnia, holl.

#### Standard:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazienkach i kuchni;

Okna – PCV, dodatkowo na parterze rolety zewnętrzne,

Schody – beton + drewniane poręcze;

W cenie pozostaje: zabudowa stała, armatura łazienkowa, umeblowanie – do uzgodnienia.

#### OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej, zagospodarowanej działce w kształcie rombu o

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

powierzchni 617m<sup>2</sup> i wymiarach ok. 25m (front) x25m x 25m x20m.

Na działce nasadzenia, trawnik, wykostkowany podjazd, altanka ogrodowa i budynek na narzędzia ogrodowe.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna,

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne w oknach na parterze.

Ogrzewanie: gazowe

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Wystawa okien: zachód, wschód, południe, północ.

Koszt ogrzewania roczny - 7.000,00 zł

Podatek od nieruchomości - 800 zł rocznie



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

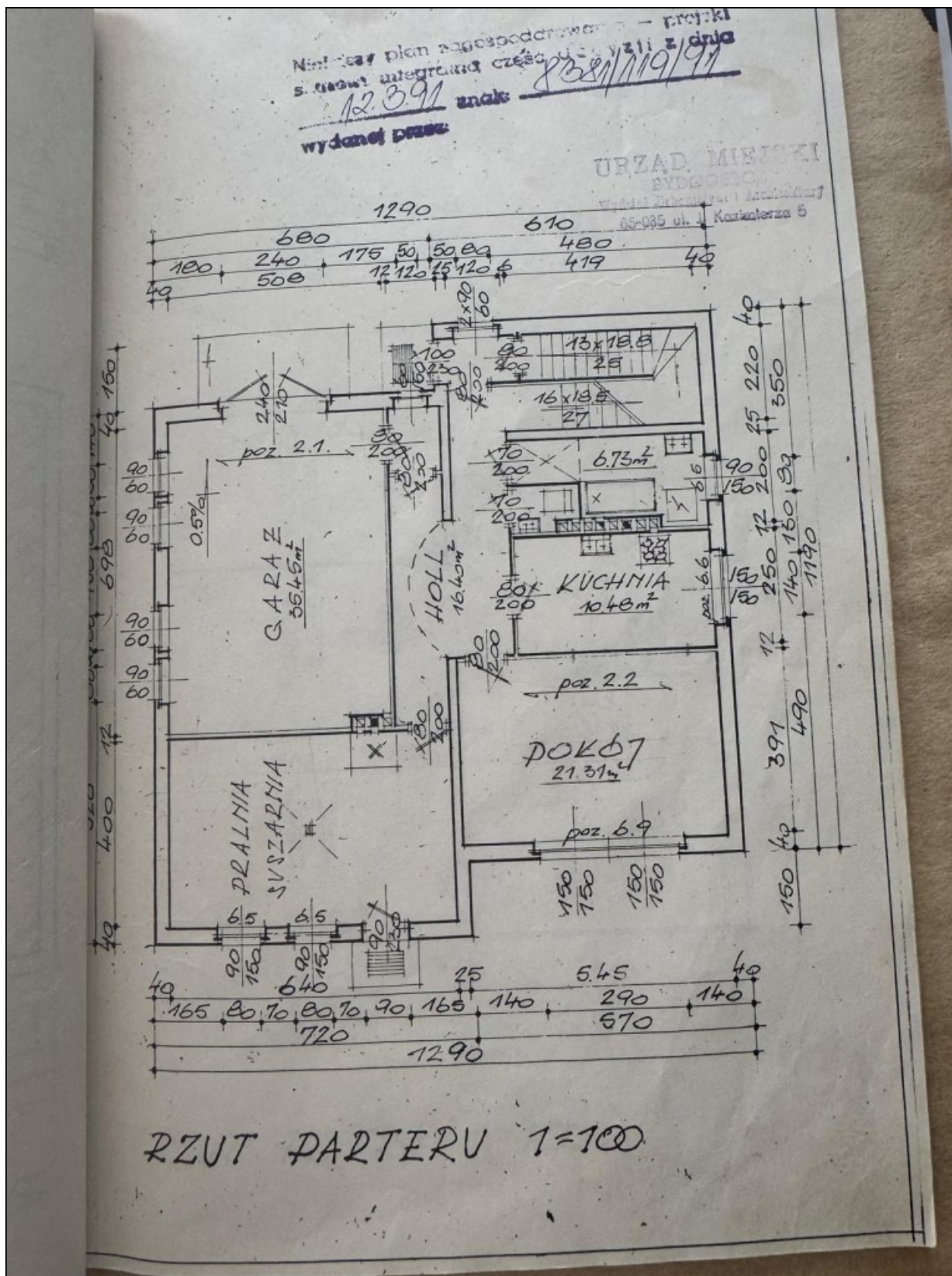
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**  
Doradca ds. nieruchomości

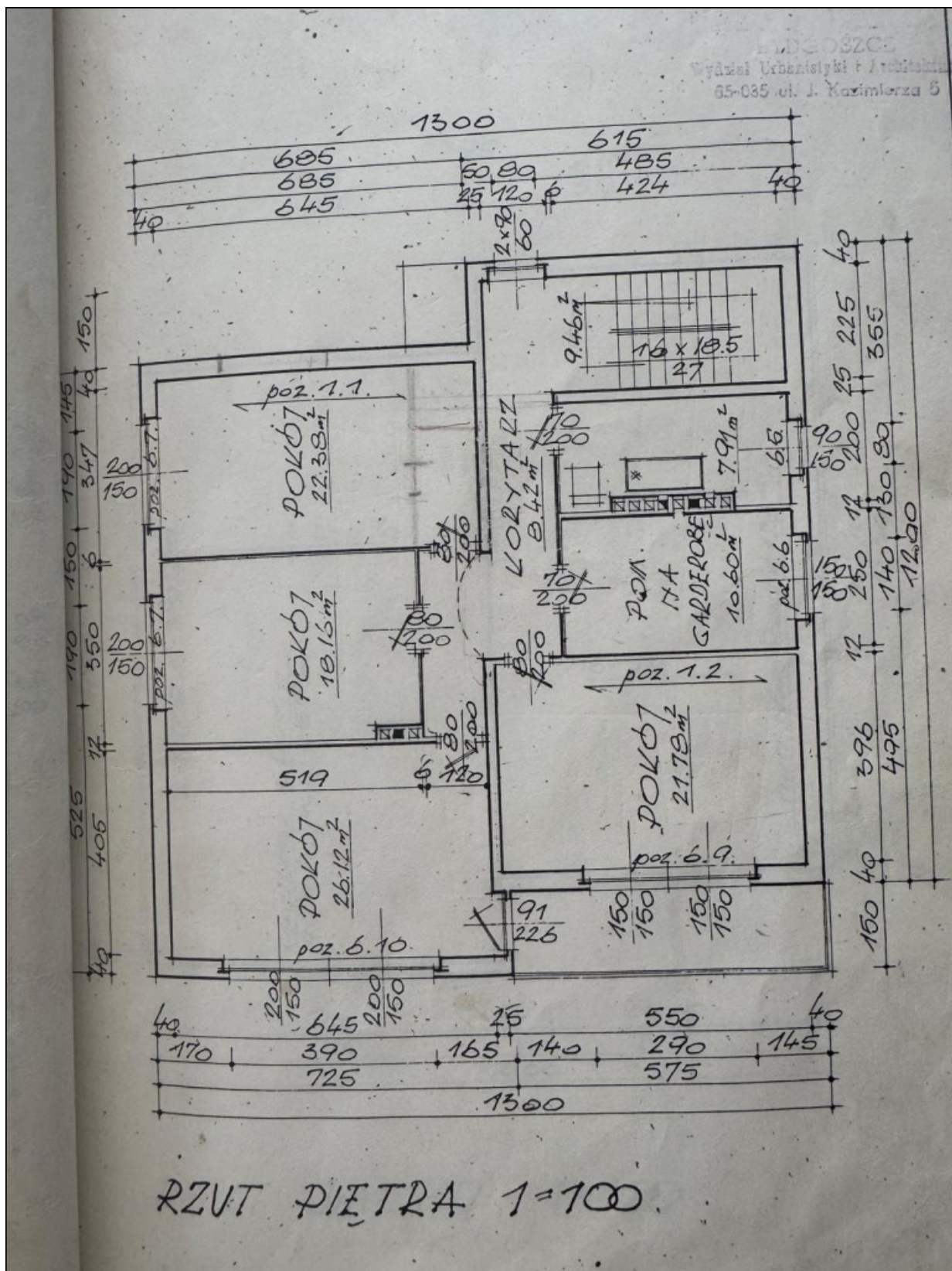
**605060293**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz