

**749 000 zł****2 675,00zł/m²****Bydgoszcz, Brdyujście
dom na sprzedaż****280,00m²
6 pokoje****pow. działki: 783,00m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Prosimy w imieniu właścicieli, aby na prezentacje
umawiać się telefonicznie za naszym pośrednictwem – w
dogodnym dla obu stron terminie.

Prezentujemy ofertę parterowego, częściowo
podpiwniczonego domu wolnostojącego z poddaszem
użytkowym, położonego na bydgoskim Brdyujściu.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących
nieruchomości w sąsiedztwie rzeki Brdy i toru
regatowego, z dala od miejskiego zgiełku,
jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do
ścisłego centrum miasta. Przestronny dom z dużym

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

salonem i czterema sypialniami w dobrym stanie technicznym. Ładnie zagospodarowana działka z licznymi nasadzeniami i strefą rekreacyjną. Idealna oferta dla osób ceniących przestrzeń.

OPIS DOMU:

Dom wybudowany i oddany do użytkowania w 2001 r.

Technologia: gazobeton docieplony styropianem.

Dach: pokryty gontem.

Ogrzewanie: centralne, miejskie + kominek w salonie.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Układ domu:

Podpiwniczenie (40m²): dwa pomieszczenia gospodarcze (pralnia, spiżarnia)

Parter (120m²): kuchnia, pokój dzienny, sypialnia, wc, garaż w bryle budynku;

Piętro (40m²/120m²): trzy pokoje, łazienka.

Standard:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazienkach i kuchni;

Okna – PCV na parterze, okna dachowe – drewniane

Schody – drewniane;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, meblowanie – do uzgodnienia.

OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej, zagospodarowanej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 783m² i wymiarach ok. 19x39m. Na działce liczne nasadzenia, mały ogródek i wykostkowany podjazd.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, tor regatowy, rzeka Brda.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

rolety zewnętrzne w oknach.
Ogrzewanie: miejskie.
Media: prąd, woda, kanalizacja.
Wystawa okien: zachód, południe.



Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

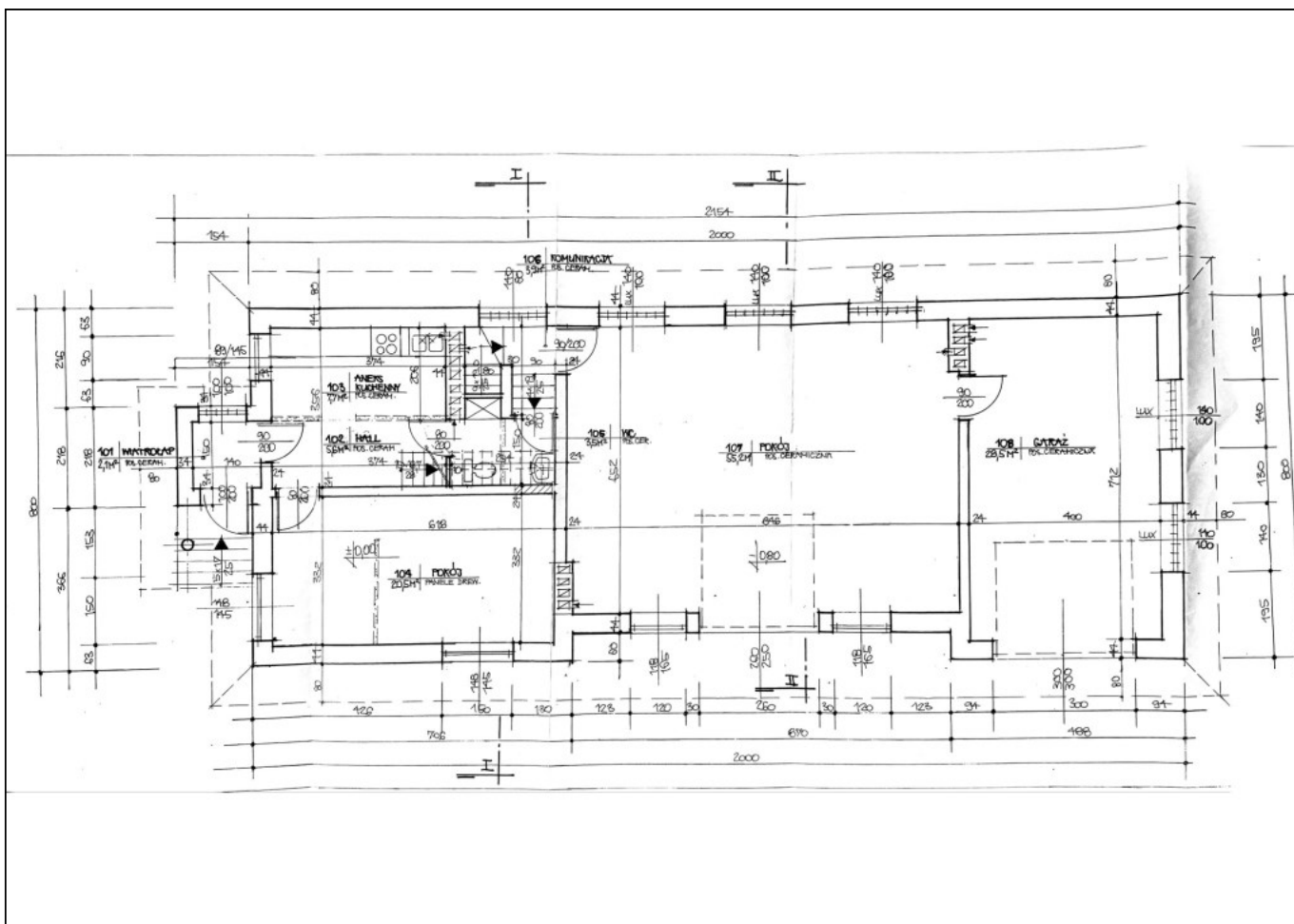
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

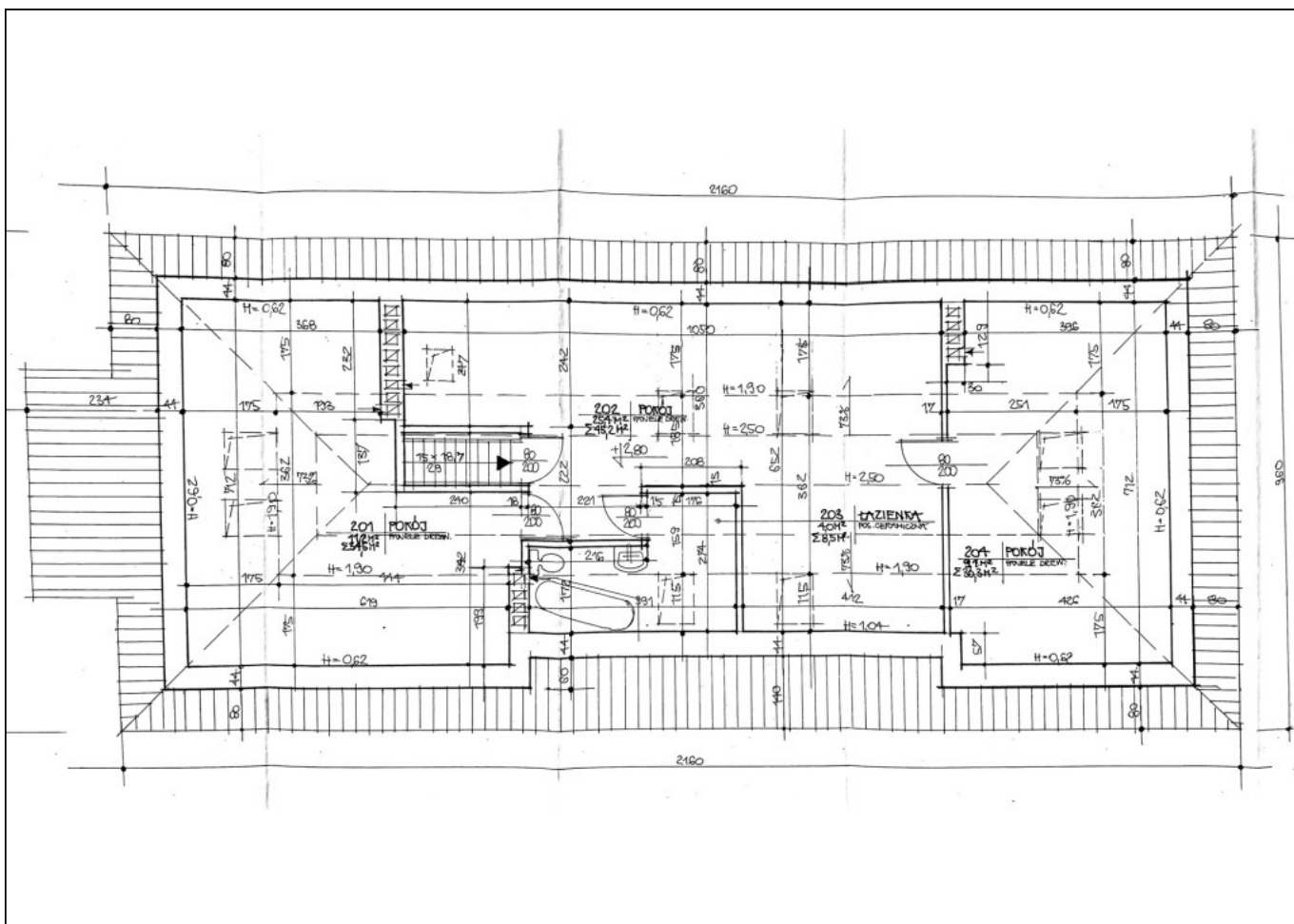
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

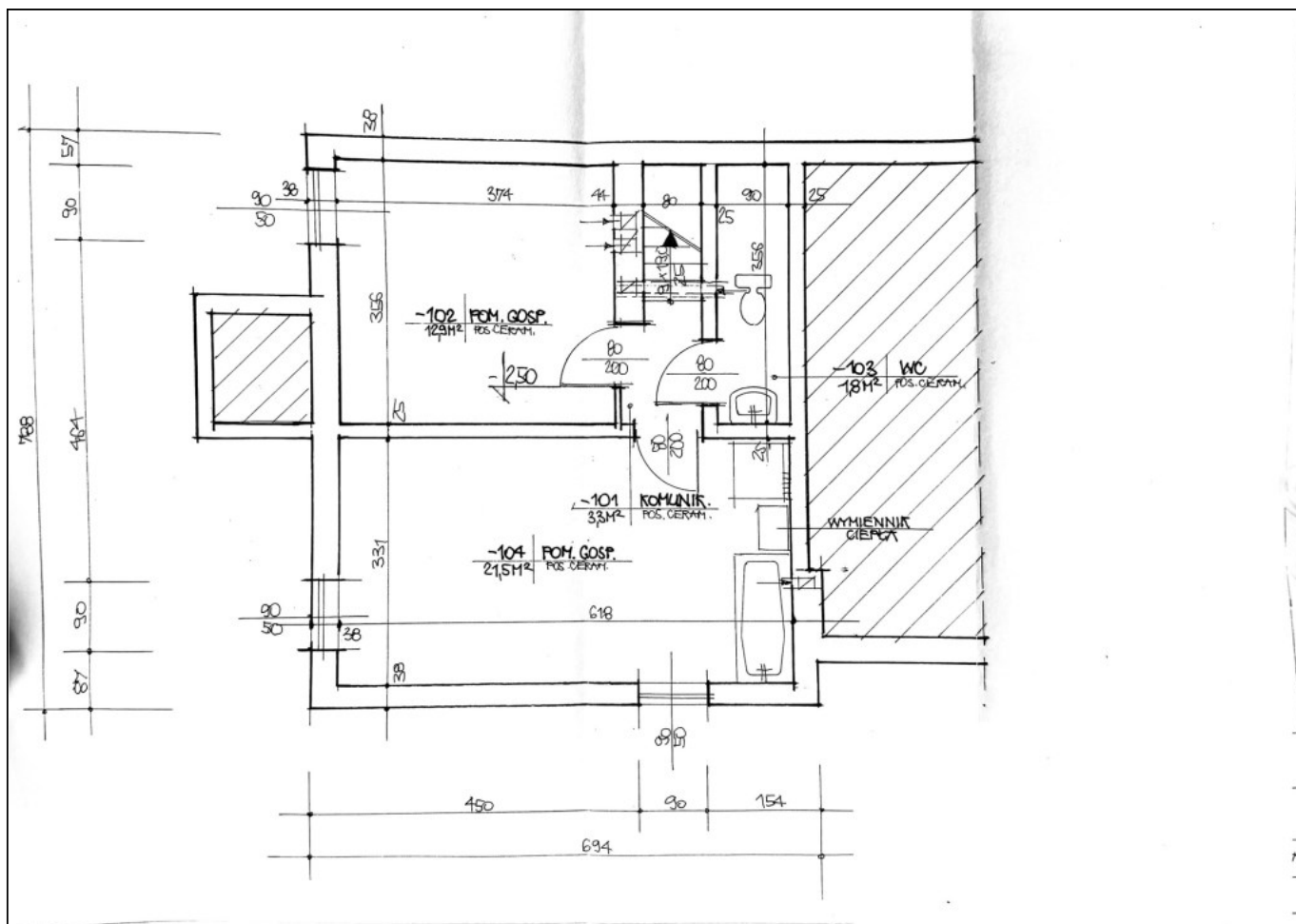
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz