

**1 599 000 zł****7 186,52zł/m²****Białe Błota, Przyłęki**
dom na sprzedaż**222,50m²**
5 pokoje**pow. działki: 1 229,00m²**

Piętrowy dom wolnostojący (163m²) położony w Przyłękach pod Bydgoszczą

W otoczeniu lasu i nowej zabudowy jednorodzinnej, na pięknie zagospodarowanej działce, w 2005 roku wybudowany został przestronny i komfortowy dom. W ostatnich latach został on kilkakrotnie zmodernizowany (pompa ciepła, panele fotowoltaiczne, nowa studnia - to tylko kilka najważniejszych dodatków).

Bliska odległość od centrum Bydgoszczy, urokliwy ogród zimowy i ciepły, przytulny styl, w jakim dom został wykończony sprawiają, że ta oferta jest idealna dla rodziny z dziećmi, który marzy się duży trawnik!

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

UKŁAD:

Parter: salon z wyjściem na przeszklony ogród zimowy, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i garaż.

Piętro: cztery sypialnie, garderoba, duża łazienka.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, tapety, płytki ceramiczne;

Parapety – granitowe;

Okna – PCV.

Schody – drewniane, dębowe;

Dodatkowe instalacje: panele fotowoltaiczne

14,2KW na dachu, instalacja klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia – na parterze i na piętrze budynku.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy wnękowe, pozostałe umeblowanie – do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1219 m².

Technologia budowy: cegła + docieplenie styropianem (15cm), na dachu: dachówka ceramiczna.

Ogrodzenie: kute z podmurówką.

Zagospodarowanie działki: liczne nasadzenia z centralnym, zdalnie sterowanym systemem nawadniania i studnią głębinową; oczko wodne; domek letniskowy z miejscem na grilla , domek gospodarczy.

Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, w pobliżu las i liczne tereny spacerowe.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, instalacja alarmowa z monitoringiem – zdalnie sterowana.

Ogrzewanie: nowa (2024 r) pompa ciepła Daikin Altherma 12KW z 5-letnią gwarancją, kominek z rozprowadzeniem, rezerwowy piec elektryczny;

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Media: prąd, woda, szambo;

Wystawa okien: południowy-wschód, północny-zachód;

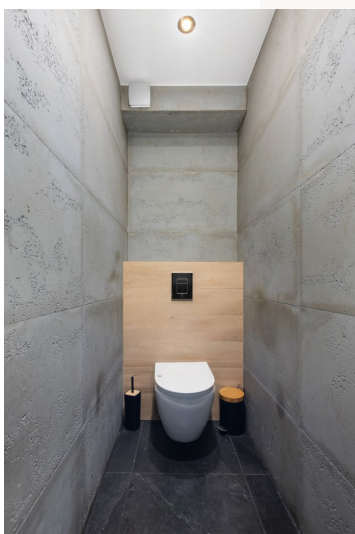
Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

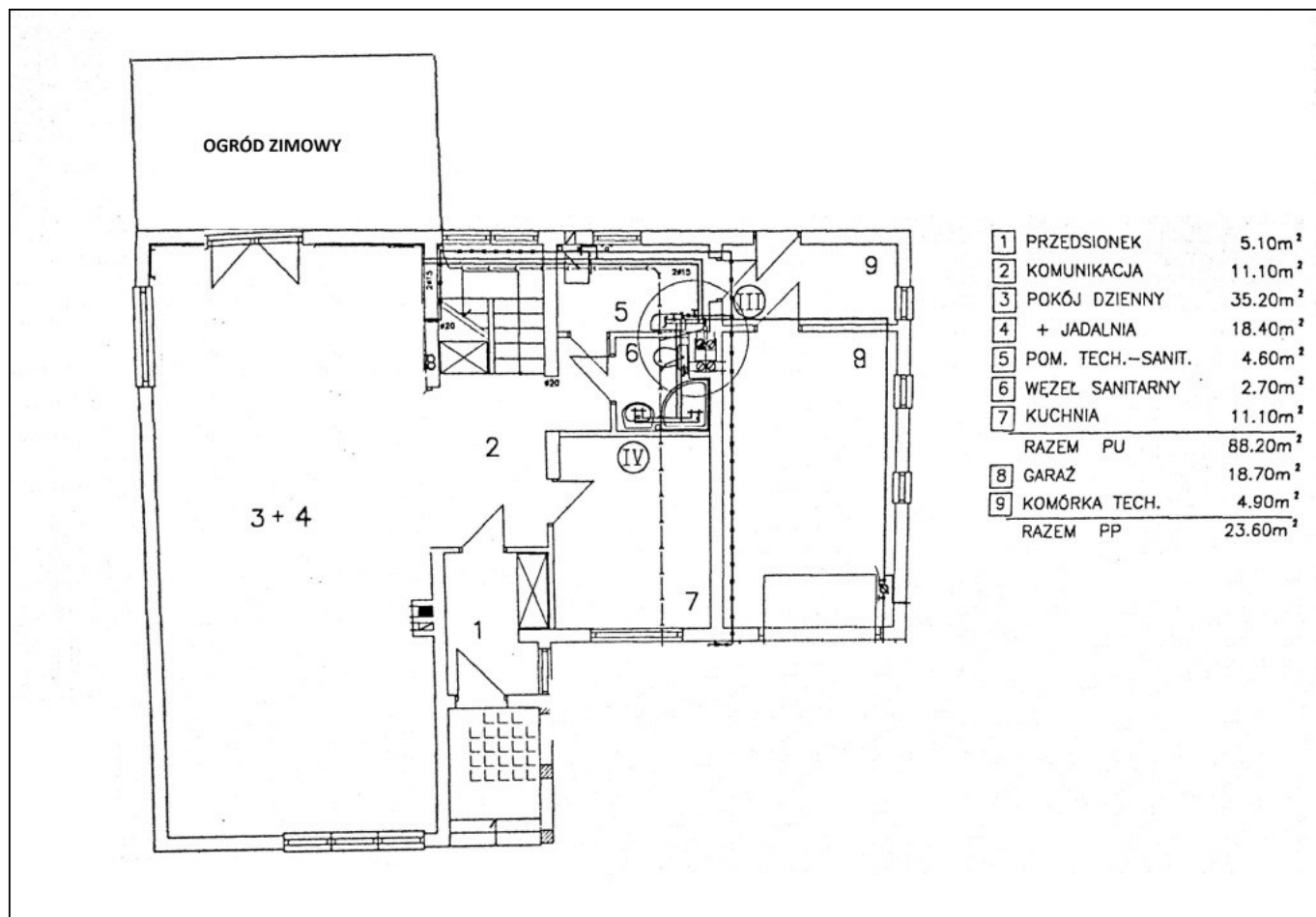
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

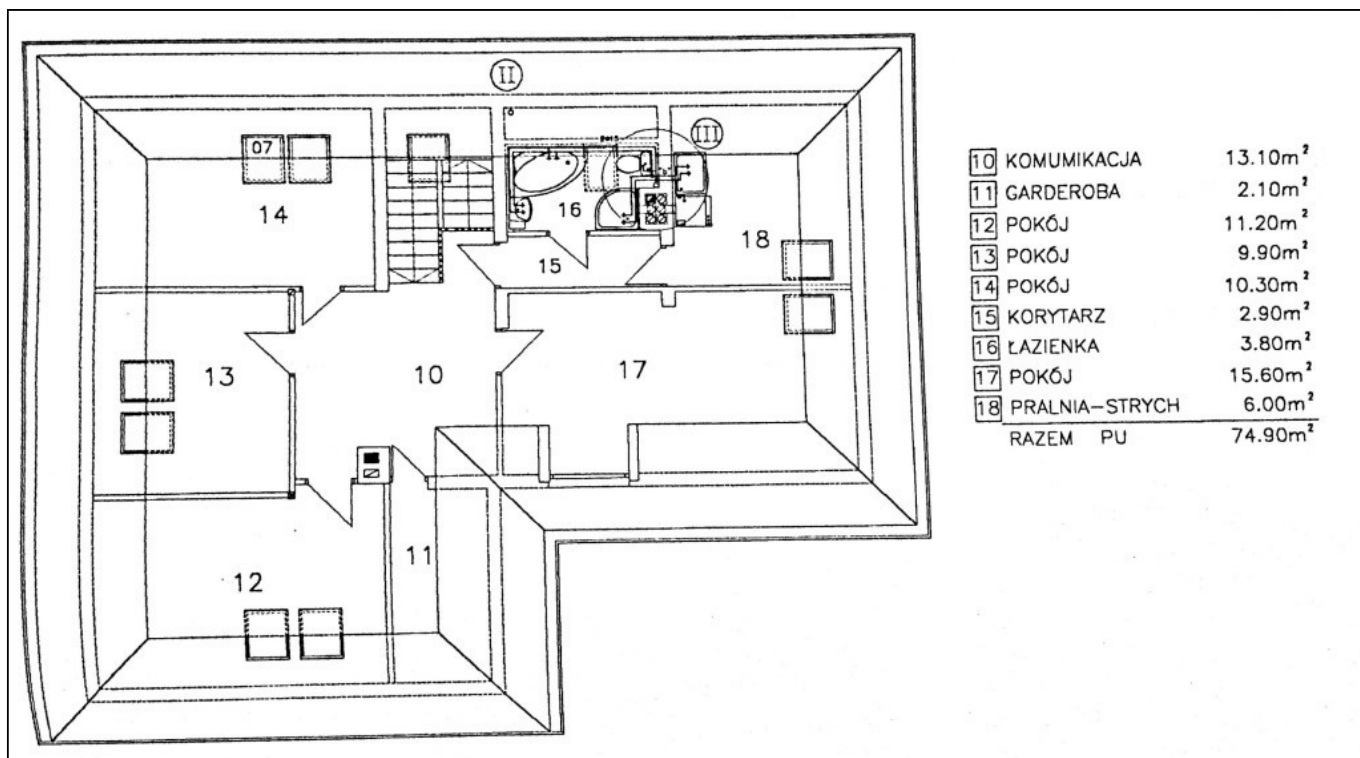
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz