

**751 950 zł****13 500,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2022 roku
piętro: 1p****55,70m²
3 pokoje**

Trzypokojowe mieszkanie (55,7 m²) z na pierwszym piętrze w nowym (2022r) budynku z windą w Centrum.

Gotowe do odbioru mieszkanie, składające się z z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, dwóch sypialni oraz łazienki. Dużą zaletą jest jego lokalizacja – z dostępem do wszystkich węzłów komunikacyjnych. Świetna nieruchomość na własne cele mieszkaniowe lub pod inwestycję – mieszkanie w pożądanym układzie w nowym, gotowym budynku. Nie trzeba czekać na tzw "dziurę w ziemi" tylko wykańczać i od razu wynajmować!

Mieszkanie zostanie wykończzone pod klucz, trwają prace wykończeniowe.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Miejsce parkingowe w hali garażowej dodatkowo płatne 55.000zł.

STANDARD:

Podłogi – panele, gres;

Ściany – gładzie gipsowe;

Okna – PCV trzyszybowe;

Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Pięciopiętrowy budynek wybudowany w 2022 r.

Osiedle monitorowane, budynek wyposażony w cichobieżną windę.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon 6m², miejsce parkingowe w hali garażowej dodatkowo płatne 55.000zł.

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, domofon;

Ogrzewanie: miejskie

Wystawa okien: wschód.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

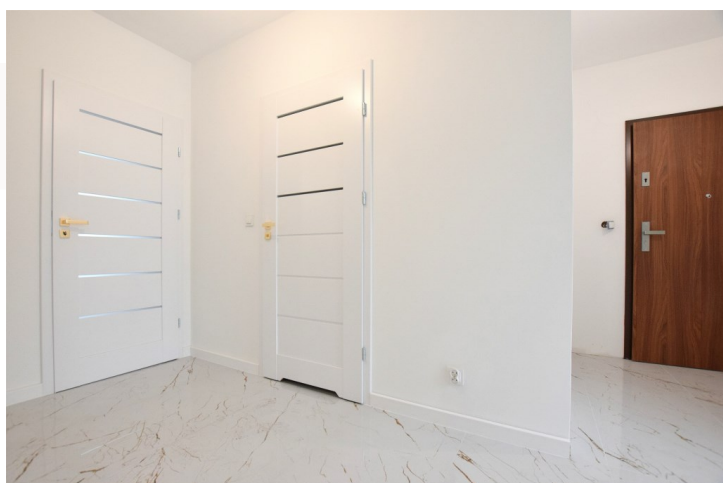
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



- | | | |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | pokój z aneksem kuchennym | 22,59 m ² |
| 02 | pokój | 10,28 m ² |
| 03 | pokój | 9,93 m ² |
| 04 | przedpokój | 7,47 m ² |
| 05 | łazienka | 4,40 m ² |

powierzchnia całkowita **55,70 m²**

06 balkon **5,61 m²**



Prezentowana informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Obmiar powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. W toku realizacji wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianom.

ściany działowe z możliwością demontażu
ściany bez możliwości demontażu

0 1 2 3 4 5 6m

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz