

**369 000 zł****1 604,35zł/m²****Barcin,
obiekt na sprzedaż****z 1928 roku****230,00m²**

Piętrowa kamienica o powierzchni użytkowej ok. 230m², położona w doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum Barcina (pow. żniński).

Budynek mieszkalny podzielony na cztery lokale mieszkanie (dwa na parterze i dwa na piętrze), pozwala na jego dalsze użytkowanie, ale w niedługim czasie wskazany jest jego gruntowny remont. Funkcjonalny układ pozwala na łączenie poszczególnych pomieszczeń lub ich dalszy podział.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja: bliskość ciągu komunikacyjnego i dużego parkingu w pobliżu oraz bezpośrednie sąsiedztwo rynku bogatego w pełną infrastrukturę. Te argumenty sprawiają, że obiekt stanowi doskonałą propozycję

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dla przedsiębiorcy skłonnego zainwestować nieco kapitału, by zarobić na dalszej odsprzedaży wydzielonych mieszkań lub chcącego czerpać ponadprzeciętne zyski z długoterminowego najmu.

STANDARD I UKŁAD MIESZKAŃ:

Budynek podzielony na 4 odrębne mieszkania (wszystkie wynajęte na umowach cywilno-prawnych):

M1 (piętro) – ok. 38m², duży pokój, przedpokój z kuchnią, brak toalety; stan do remontu

M2 (piętro) – ok. 60m², dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój; stan dobry

M3 (parter) – ok. 56m², dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój; stan przeciętny

M4 (parter) – ok. 62m², trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój; stan przeciętny

+ strych i pralnia do zagospodarowania

+ budynki gospodarcze w oficynie

OPIS BUDYNKU

Dwukondygnacyjny budynek oddany do użytkowania w 1928 roku, położony na działce 349m².

Technologia budowy: cegła.

Dach: drewniany kryty eternitem.

Stropy: drewniane.

Instalacje: do wymiany.

Okna: częściowo wymienione na PCV;

Działka: w kształcie prostokąta.

INFORMACJE DODATKOWE

Wejście do budynku: od ulicy (+ dodatkowe z tyłu budynku)

Ogrzewanie: gazowe (indywidualne do mieszkań)

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz;

Najbliższe otoczenie: zabudowa wielorodzinna, rynek (sklepy, bank, duży parking).

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz