



Działka budowlana o powierzchni 1040m² położona w miejscowości Magdalenka, gm. Dobrcz.

Grunt podzielony na trzy działki ewidencyjne, położony w północnej części miejscowości, z dojazdem drogą asfaltową, z wydanymi warunkami zabudowy pod trzy budynki mieszkalne, jednorodzinne. Media (prąd i woda) w drodze, wokół zabudowa jednorodzinna.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie zgodne z WZ - trzy budynki mieszkalne, jednorodzinne:

- dwie kondygnacje nadziemne;
- maksymalna wysokość od 4 do 9m
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków

218 400 zł**70,00zł/m²****Dobrcz, Magdalenka
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 3 120,00m²
pow. działki: 46x66 m****Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- dopuszcza się realizację pomieszczeń garażowych;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej każdego budynku od 6 do 15m
- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 1,5st do 50st
- powierzchnia zabudowy dla każdego budynku do 250m²
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

Kształt działki: prostokąt.

Wymiary: 46x66m, front 66m

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd, woda w drodze.

OKOLICA:

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: w pobliżu tereny zielone

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową.

Komunikacja: podmiejskie linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz