



Nietuzinkowa willa położona na dużej, ustawnej działce na bydgoskim Oplawcu.

Dom wybudowany przy użyciu najlepszej jakości materiałów, w oparciu o energooszczędne technologie, z wykorzystaniem ponadprzeciętnych rozwiązań, ułatwiających codzienne życie. Oferta zaspokoi najbardziej wymagających klientów – nowoczesna architektura budynku przykuwa oko nie mniej niż eleganckie, frontowe ogrodzenie. Atutem jest cicha i spokojna lokalizacja, w pobliżu licznych terenów zielonych, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury. Dogodny dojazd do centrum Bydgoszczy, zajmujący nie więcej niż 15min.

STANDARD:

Dawid Płociński

Manager

605060190

1 490 000 zł

6 572,56zł/m²



Bydgoszcz, Oplawiec
dom na sprzedaż



226,70m²
5 pokoje



pow. działki: 966,00m²



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – panele podłogowe, terakota;
Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne;
Sufity – podwieszane w salonie i sypialniach;
wykończone gładzią gipsową;
Okna – PCV 3-szybowe Veka z roletami
zewnętrznymi elektrycznie sterowanymi;
Taras – od południowego zachodu, wyłożony kostką;
Dodatkowe instalacje: rekuperacja, klimatyzacja we
wszystkich pokojach (parter 2x5 kW, piętro multisplit
4x8 kW), ogrzewanie zasilane przez
energooszczędną, wysokotemperaturową pompę
powietrza NIBE z zasobnikiem, panele
fotowoltaiczne na dachu 9,9kW.

OPIS DOMU:

Dom wybudowany w 2016 r. z troską o dobór
materiałów najwyższej jakości.

Technologia budowy: suporex docieplony
styropianem 20cm.

Na dachu: dachówka ceramiczna, od wewnątrz
docieplenie wełną Rockwool 30cm.

Układ domu

Parter: salon z jadalnią i wyjściem na taras od
południa, otwarta kuchnia, toaleta, hol, garaż i
kotłownia

Piętro: cztery pokoje w tym jeden z garderobą, hol,
dwie łazienki.

Poddasze: do własnej aranżacji, w najwyższym
punkcie 1,8m.

OPIS DZIAŁKI:

Działka ogrodzona (od frontu z podmurówką, z
boków i z tyłu panelowe z wysokimi tujami) o
powierzchni 966m².

W pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami i
systemem nawadniania (własne ujęcie wody).

W tylnej części drewniana szopka z gontem.

Wszystkie podjazdy i chodniki wyłożone kostką.

W najbliższym otoczeniu nowa zabudowa
jednorodzinna wolnostojąca oraz liczne tereny
zielone.

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, brama wjazdowa sterowana pilotem; rolety zewnętrzne antywłamaniowe we wszystkich oknach;

Ogrzewanie: podłogowe na parterze, grzejniki płytowe na piętrze;



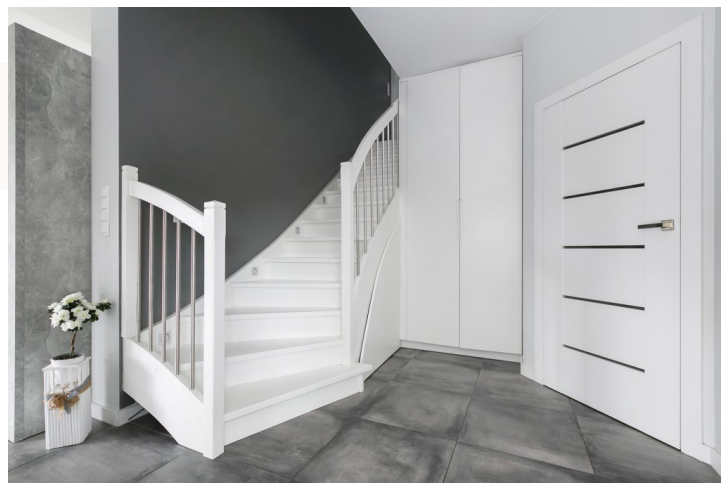
Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

605060190

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz