



Luksusowy dworek ze ścianą lasu położony w Lisim Ogonie k/Bydgoszczy

Doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca w dogodnej lokalizacji, które wyróżnia się swoim rekreacyjnym charakterem dzięki sąsiedztwu lasu od strony południowej. Na przestronnej działce zaprojektowano funkcjonalny i wygodny, piętrowy budynek z najwyższej jakości materiałów.

Dom o powierzchni 247,8m²

Na parterze: salon z częścią jadalnianą, otwarta kuchnia z przylegającą spiżarnią oraz z trzema sypialniami, z których jedna dysponuje prywatną łazienką i garderobą. Dodatkowo znajdują się dwie

1 480 000 zł**5 972,56zł/m²****Białe Błota, Lisi Ogon
dom na sprzedaż****247,80m²
6 pokoje****pow. działki: 1 250,00m²****Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

łazienki, kotłownia oraz dwustanowiskowy garaż.
Na piętrze: salon, sypialnia, garderoba, otwarta kuchnia i łazienka.

Dom jest przystosowany dla dwóch rodzin.

Na posesji znajduje się dodatkowo wolnostojący dwustanowiskowy garaż.

Do centrum Bydgoszczy dojedziemy w zaledwie 15minut samochodem i 20minut autobusem międzygminnym (do przystanku autobusowego ok. 250m)

STANDARD:

Podłogi – w sypialniach panele podłogowe, w toalecie, kuchni i wiatrołap gresy;

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w toalecie;

Okna -na parterze: PCV dwuszybowe, siedmiokomorowe Schuco, na piętrze trzyszybowe Velux z roletami zaciemniającymi Velux

Ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny Porotherm

Ściana nośna – czerwona cegła;

Dach – dachówka betonowa samoczyszcząca Neskamp

Ogrzewanie – kominek z płaszczem wodnym, kocioł na paliwo stałe na pellet drzewny, piec dwufunkcyjny gazowy, junkers;

Dodatkowe instalacje: rozprowadzony system alarmowy, klimatyzacja na poddaszu, studnia

głębinowa do podlewania, system nawadniania;

W cenie pozostaje: wszystkie meble widoczne na zdjęciach

OPIS DZIAŁKI:

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, ogrodzony.

Wymiary działki: pow. 1250 m²;

Dostępne media: woda gminna, studnia głębinowa, szambo 5m³, prąd i gaz

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Tereny rekreacyjne: las i liczna zielen w bezpośrednim sąsiedztwie działki;
Infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, market spożywczy Biedronka, przystanek autobusowy.

LOKALIZACJA:

Dojazd: droga utwardzona.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 3 km

Przedstawiony rzut jest wyłącznie w celach podglądowych.!!!

**Karolina Majczak**

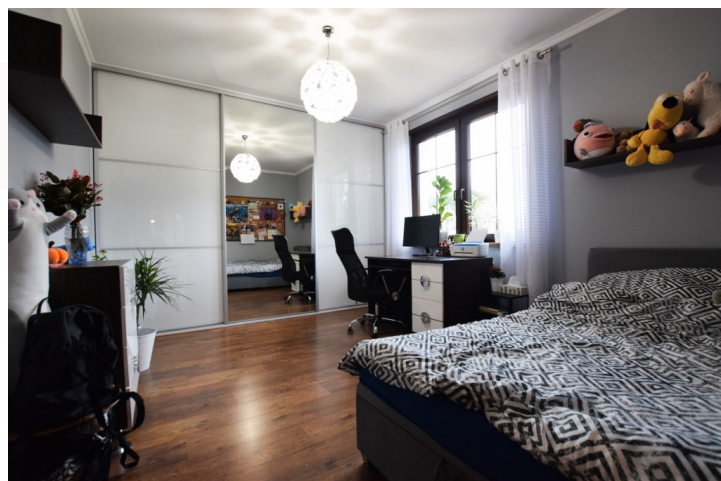
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

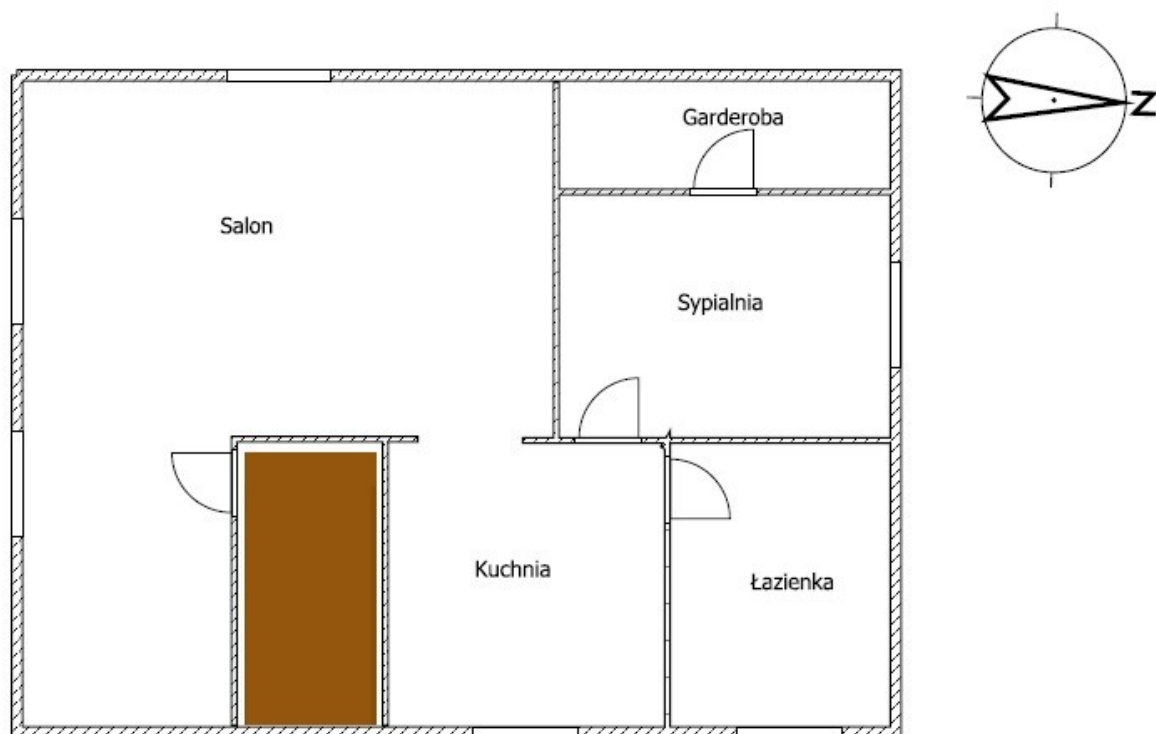
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

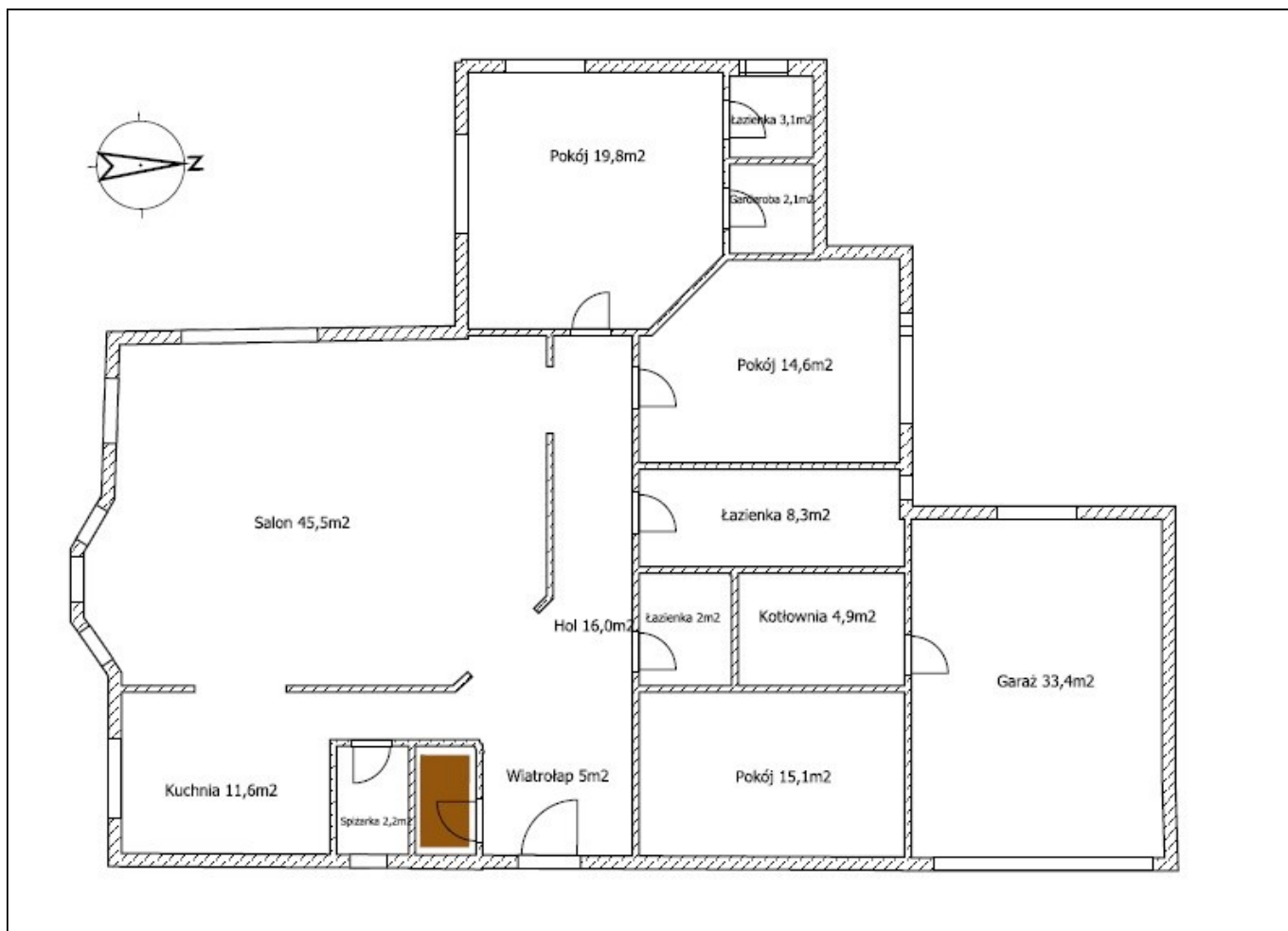
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz