



Piętrowy dom (bliźniak o powierzchni całkowitej 93m<sup>2</sup>) w Murowańcu.

Parter: salon z aneksem kuchennym i jadalnią z wyjściem taras, toaleta, kuchnia, wiatrołap, garaż.  
Piętro: trzy sypialnie, łazienka, garderoba.

Nowy dom w stanie deweloperskim w doskonałej lokalizacji – dojazd do centrum Bydgoszczy w 15 minut! Funkcjonalny układ: przestronny parter i ustawne sypialnie na piętrze (możliwość dowolnej adaptacji pomieszczeń). Możliwość zmiany układu wyodrębnienia czwartej sypialni. Doskonała alternatywa dla mieszkania w mieście!

**599 000 zł****6 440,86zł/m<sup>2</sup>****Białe Błota, Murowaniec  
dom na sprzedaż****93,00m<sup>2</sup>  
4 pokoje****pow. działki: 220,00m<sup>2</sup>****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

W cenie domu wykonano:

- szpachlowanie ścian i malowanie na biało,
- wykonanie podjazdu, tarasu i wejścia z kostki brukowej
- kompletną instalację ogrzewania wraz z piecem gazowym
- drzwi wejściowe drewniane - ciepłe i wysokiej jakości,
- szambo o pojemności 10 m<sup>3</sup>,
- ogrodzenie panelowe z trzech stron ( brak ogrodzenia frontowego).

**STANDARD:**

Podłogi – wylewka samopoziomująca

Ściany – tynki maszynowe gipsowe

Okna – PCV

Instalacje – wszystkie przyłącza z indywidualnym opomiarowaniem mediów;

Ogrzewanie – piec gazowy dwufunkcyjny;

Poza tym: drzwi wejściowe antywłamaniowe, brama garażowa.

**OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI**

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup>.

Technologia budowy: beton komórkowy/silikat, na dachu: dachówka.

Ogrodzenie: tak.

Zagospodarowanie terenu: chodniki, utwardzony dojazd, trawniki.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Gotowy budynek!



**Paulina Maciakiewicz**

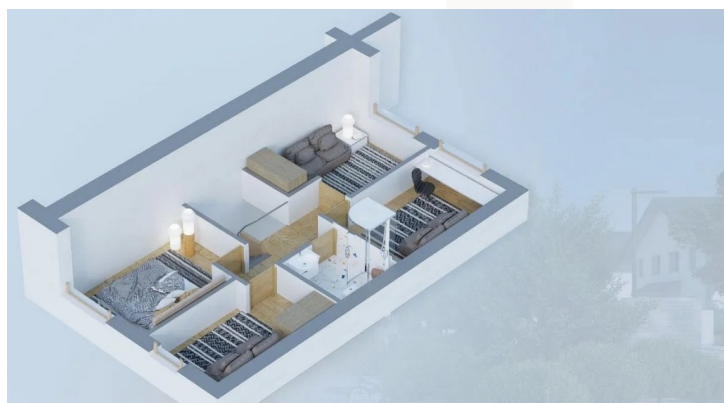
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)

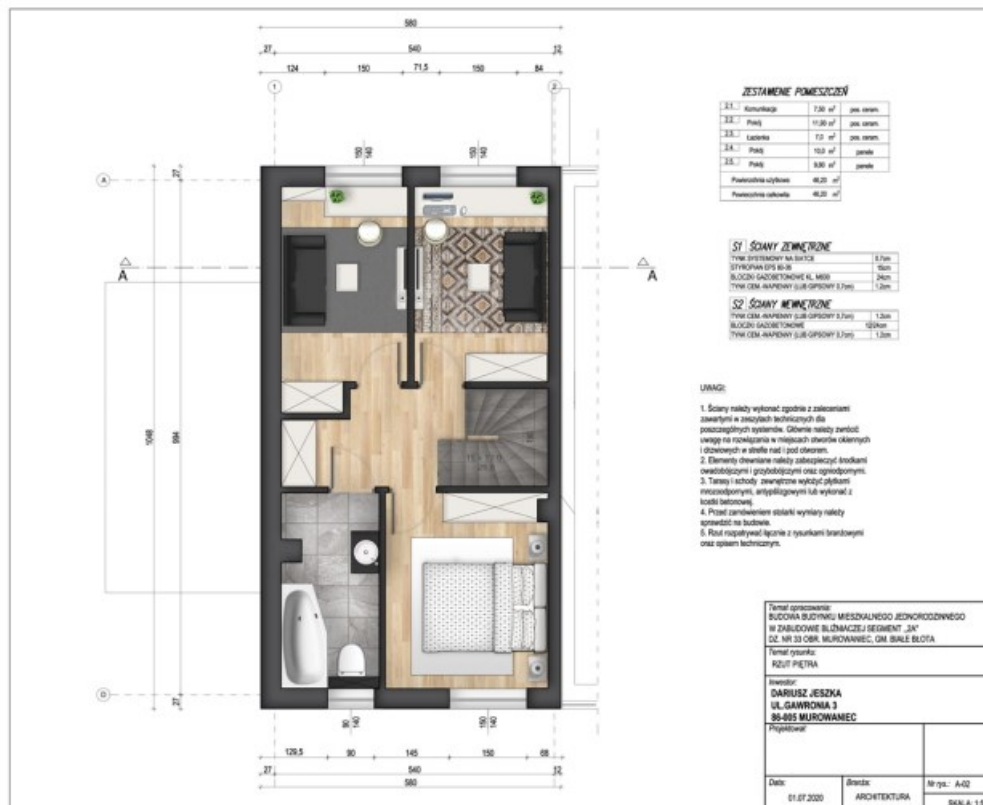


ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**605060926**







**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz